

CENNÍK REALITNÝCH SLUŽIEB

Pri stanovení cien za poskytované realitné služby vychádzame vždy z individuálneho posúdenia a náročnosti realitného obchodu. Osobná obhliadka nehnuteľnosti je predpokladom správneho nastavenia vhodnej odmeny za služby.

1) KÚPA / PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

Provízia (odmena) za sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti (možnosť individuálnej dohody o cene v písomnej zmluve o sprostredkovaní):

KÚPNA CENA NEHNUTEĽNOSTI	VÝŠKA PROVÍZIE / ODMENY
do 49.999 €	6 % z kúpnej ceny (minimálne 2.500 €)
od 50.000 € do 499.999 €	4 % z kúpnej ceny (minimálne 3.000 €)
od 500.000 € do 1.300.000 €	3 % z kúpnej ceny (minimálne 15.000 €)
od 1.300.000 €	2 % z kúpnej ceny (minimálne 26.000 €)

Nárok na províziu podľa tohoto bodu vzniká uzavretím kúpnej zmluvy, ktorá bola predmetom sprostredkovania.

2) PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Provízia (odmena) za sprostredkovanie prenájmu/nájmu nehnuteľnosti vo výške dohodnutého nájomného za obdobie jedného mesiaca užívania nehnuteľnosti. Odmenu hradí ten, kto o službu (sprostredkovanie nájmu) požiadal (spravidla prenajímateľ/vlastník nehnuteľnosti). **Minimálna výška provízie za sprostredkovanie prenájmu je 400 €.** Nárok na províziu podľa tohto bodu vzniká uzavretím zmluvy o prenájme/nájme.

3) INDIVIDUÁLNE SLUŽBY A ÚKONY (ak neboli v zmluve zahrnuté v dohodnutej cene provízie/odmeny):

ÚKON	CENA	POPIS
NÁBOR NEHNUTEĽNOSTI	30 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia základných informácií o nehnuteľnosti, rokovania s klientom, analýzy za účelom určenia predbežnej ceny nehnuteľnosti (jednorazová platba).
INZEROVANIE NEHNUTEĽNOSTI	5 € / deň	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov a času spojených s inzerovaním nehnuteľnosti (na internete, v tlačенých médiách, sociálnych médiách a pod.).
OBHLIADKY	50 €	Nárok na náhradu paušálneho poplatku za zrealizovanú obhliadku nehnuteľnosti - nárok vzniká realitnému sprostredkovateľovi vtedy, ak uskutoční obhliadku nehnuteľnosti na základe dohody s vlastníkom alebo záujemcom (sms, e-mail, whatsapp a iné.).
HOME SEARCH (vyhľadanie)	1,5 % z kúpnej ceny (min. 2.500 €)	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov a času spojených s vyhľadaním vhodných nehnuteľností podľa zadania klienta. Cena za službu sa môže navyšovať o vopred dohodnutú motivačnú zložku napr. v podobe percentuálnej odmeny zo sprostredkovateľom vyjednanej zľavy z kúpnej ceny.
OSOBNÁ ASISTENCIA	10 € za každú začatú polhodinu	Na žiadosť klienta o osobnú prítomnosť (asistenciu) realitného sprostredkovateľa pri akomkoľvek úkone, ktorý nie je samostatne týmto cenníkom spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu vo výške 10 € / za každú začatú polhodinu.

		<i>Príklad: Realitný sprostredkovateľ nie je oprávnený si osobitne účtovať náhradu času za zabezpečenie listu vlastníctva, náhradu za čas spojený s obhliadkami nehnuteľnosti, lebo tieto sú ako samostatne (paušálne) splatnené úkony uvedené v tomto cenníku.</i>
ZABEZPEČENIE DOKUMENTÁCIE	variabilné »	Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva a pod.) je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z: 1. úradného (správneho) poplatku v plnej výške a 2. paušálnej sumy 15 € ako náhradu za strávený čas
ZABEZPEČENIE NÁVRHU REZERVAČNEJ ZMLUVY (BUDÚCEJ KÚPNEJ / NÁJOMNEJ ZMLUVY)	150 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas a náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii za prípravu dokumentu).
ZABEZPEČENIE NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY	200 €	
ZABEZPEČENIE NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY	150 €	
ZASTUPOVANIE PRI KÚPE NEHNUTEĽNOSTI	od 3.500 €	V závislosti od typológie požadovanej nehnuteľnosti a náročnosti prípadu. Náklad sa môže navyšovať o vopred dohodnutú motivačnú zložku v podobe percentuálnej odmeny z vyjednanej zľavy z kúpnej ceny, ktorú zabezpečil sprostredkovateľ.

Vyššie uvedené ceny sú bez DPH, pričom v prípade poskytovania služieb spoločnosťou Diamond Services s.r.o. bude k cene služby faktúrovaná aj príslušná DPH platná v čase vystavenia faktúry.

Cenník realitných služieb sa vzťahuje na služby ponúkané pod značkou Diamond Home Services spoločnosťou Diamond Services, s.r.o., IČO: 46 158 294 a realitným maklérom Mgr. Martina Meňhartová, IČO: 53548060 (nie je platca DPH).

Cenník je platný od 1.1.2022

Diamond
Home Services