

CENNÍK REALITNÝCH SLUŽIEB

Pri stanovení ceny poskytovaných realitných služieb vychádzame vždy z individuálneho posúdenia a náročnosti budúceho realitného obchodu. Osobná obhliadka nehnuteľnosti je predpokladom správneho nastavenia vhodnej odmeny za naše služby.

1) KÚPA / PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

Provízia (odmena) za sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti (možnosť individuálnej dohody o cene v písomnej zmluve o sprostredkovaní):

| KÚPNA CENA NEHNUTEĽNOSTI | VÝŠKA PROVÍZIE / ODMENY |
|-----------------------------|---|
| do 49.999 € | 6 % z kúpnej ceny (minimálne 2.500 €) |
| od 50.000 € do 499.999 € | 4 % z kúpnej ceny (minimálne 3.000 €) |
| od 500.000 € do 1.300.000 € | 3 % z kúpnej ceny (minimálne 15.000 €) |
| od 1.300.000 € | 2 % z kúpnej ceny (minimálne 26.000 €) |

Nárok na províziu podľa tohoto bodu vzniká uzavretím kúpnej zmluvy, ktorá bola predmetom sprostredkovania.

2) PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Provízia (odmena) za sprostredkovanie prenájmu/nájmu nehnuteľnosti vo výške dohodnutého nájomného za obdobie jedného mesiaca užívania nehnuteľnosti. Odmenu hradí ten, kto o službu (sprostredkovanie nájmu) požiadal (spravidla prenajímateľ/vlastník nehnuteľnosti). **Minimálna výška provízie za sprostredkovanie prenájmu je 400 €.** Nárok na províziu podľa tohto bodu vzniká uzavretím zmluvy o prenájme/nájme.

3) INDIVIDUÁLNE SLUŽBY A ÚKONY (ak neboli v zmluve zahrnuté v dohodnutej cene provízie/odmeny):

| ÚKON | CENA | POPIS |
|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| NÁBOR NEHNUTEĽNOSTI | 30 € | Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom, analýza za účelom určenia predbežnej ceny nehnuteľnosti (jednorazová platba). |
| INZEROVANIE NEHNUTEĽNOSTI | 5 € / deň | Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov s času spojených s inzerovaním nehnuteľnosti (na internete, v tlačенých médiách, sociálnych médiách a pod.). |
| OBHLIADKY | 50 € | Nárok na náhradu paušálneho poplatku za zrealizovanú obhliadku nehnuteľnosti - nárok vzniká realitnému sprostredkovateľovi vtedy, ak uskutoční obhliadku nehnuteľnosti na základe dohody s vlastníkom alebo záujemcom (sms, e-mail, whatsapp a iné.). |
| OSOBNÁ ASISTENCIA | 10 € za každú začatú polhodinu | Ak si klient vyžiada osobnú prítomnosť (asistenciu realitného sprostredkovateľa) pri akomkoľvek úkone, ktorý nie je samostatne týmto cenníkom spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu vo výške 10 € / za každú začatú polhodinu. <i>Príklad: Realitný sprostredkovateľ nie je oprávnený si osobitne účtovať náhradu času za zabezpečenie listu vlastníctva, náhradu za čas spojený s obhliadkami nehnuteľnosti, lebo tieto sú ako samostatne (paušálne) spoplatnené úkony uvedené v tomto cenníku.</i> |
| ZABEZPEČENIE DOKUMENTÁCIE | variabilné » | Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva a pod.) je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z: 1. úradného (správneho) poplatku v plnej výške a 2. paušálnej sumy 15 € ako náhradu za strávený čas |

| | | |
|--|------------------|---|
| ZABEZPEČENIE NÁVRHU REZERVAČNEJ ZMLUVY (BUDÚCEJ KÚPNEJ / NÁJOMNEJ ZMLUVY) | 150 € | Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas a náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii za prípravu dokumentu). |
| ZABEZPEČENIE NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY | 200 € | |
| ZABEZPEČENIE NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY | 150 € | |
| ZASTUPOVANIE PRI KÚPE NEHNUTEĽNOSTI | od 3.500€ | V závislosti od typológie požadovanej nehnuteľnosti a náročnosti prípadu. Náklad sa môže navyšovať o vopred dohodnutú motivačnú zložku v podobe percentuálnej odmeny z vyjednanej zľavy z kúpnej ceny, ktorú zabezpečil sprostredkovateľ. |

Vyššie uvedené ceny sú bez DPH.

Cenník je platný od 1.1.2022 a vzťahuje na služby ponúkané pod značkou Diamond Home Services spoločnosťou Diamond Services, s.r.o., IČO: 46 158 294 a realitným maklérom Mgr. Martina Meňhartová, IČO: 53548060, pričom k cene za služby poskytované spoločnosťou Diamond Services s.r.o. je faktúrovaná aj príslušná DPH.



Diamond
Home Services